

**Wussten
Sie
schon?!**



Tipps für eine Besichtigungsvorbereitung

Der erste Eindruck zählt ... und entscheidet oftmals in den ersten Minuten einer Besichtigung über Interesse oder Nichtinteresse einer Immobilie.

Diesen ersten GUTEN Eindruck sollten Sie als Verkäufer einer Immobilie stets im Vordergrund sehen. Hierzu gebe ich Ihnen einige kleine Tipps an die Hand:

- Ihre Immobilie sollte immer aufgeräumt, geputzt und gut belüftet sein. Gerüche aus der Küche, die noch vom Mittagessen stammen, werden meist als unangenehm gewertet. Wie wäre es stattdessen mit dem Duft eines frisch aufgebrühten Kaffees, dieser weckt positive Emotionen.
- Besonderes Augenmerk sollte auf die Bäder gelegt werden, sorgen Sie für ein gründlich gereinigtes Bad. Hier sollte auch nicht so viel herumstehen, dieser Bereich ist schließlich ihre Privatsphäre.
- Falls Ihre Immobilie leer steht, denken Sie bitte daran im Winter für eine angenehme Temperatur zu sorgen. Im Kalten lässt es sich nicht gut besichtigen.
- Räume leben von Licht – lassen Sie es herein. Helle Räume vermitteln ein positives Lebensgefühl. Dunkle Räume stoßen dagegen ab. Sollten Gardinen den Raum verdunkeln, ziehen Sie sie zur Seite. Zugestellte Räume wirken erdrückend. Eventuell stellen Sie für die Zeit des Verkaufs ein paar Schmuckstücke in den Keller.
- Sorgen Sie für eine ruhige Umgebung. Interessenten wollen sich auf die Besichtigung konzentrieren. Am besten schalten Sie das Telefon einmal aus. Und... viele Köche verderben bekanntlich den Brei! Alle anderen Mitbewohner können sich während dieser Zeit anderen Aktivitäten widmen, aber bitte nicht Zuhause.
- Vorgarten und Garten sollten einen gepflegten Eindruck machen. Wie wäre es mit einem AKTIV-TAG! Einmal Rasen mähen, Wege fegen, die letzten braunen Blätter in den Beeten entfernen und vielleicht noch ein paar blühende Blumen setzen. Sie haben sich körperlich betätigt und Ihr Interessent wird dies bestimmt positiv aufnehmen.

Dies sind nur ein paar Tipps für einen erfolgreichen Immobilienverkauf!

Gerne können Sie mich unverbindlich und kostenfrei zu Ihnen einladen, wenn Sie weitere Tipps für einen erfolgreichen Immobilienverkauf benötigen.